

ZARZĄDZENIE NR 258/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad obniżki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii za miesiąc lipiec 2020r.

Na podstawie art. 21 pkt. b) ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019 poz.1398 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 25. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) jak również uchwały Nr XII/222/2007 Rady Miasta Kielce z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne zarządza się, co następuje:

§ 1.

Dopuszcza się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki czynszu dla najemcy lokalu użytkowego na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 2.

1. Obniżka może zostać udzielona na pisemny, umotywowany Wniosek najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii jak również Najemców, którzy ze względu na panującą sytuację zmuszeni zostali do ograniczenia swojej działalności.

2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1, mogą złożyć najemcy, którzy zawarli umowy najmu z Miejskim Zarządem Budynków przed 1 maja 2020 r. Wniosek należy złożyć do Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach do dnia 13 lipca 2020 roku według wzoru stanowiącego Załącznik do Zarządzenia.

3. Czynsz za miesiąc lipiec 2020 r., w przypadkach określonych w pkt. 1, wynosić będzie 80% wysokości należnego czynszu określonego w umowie najmu obowiązującego w miesiącu marcu 2020 r.

4. Obniżka czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana począwszy od dnia 1 lipca, w wysokości i na okres określony w ust. 3.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Went

.....

Kielce, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

**Miejski Zarząd Budynków
w Kielcach**

**W N I O S E K
o obniżenie czynszu za miesiąc LIPIEC 2020 r.**

Na podstawie Zarządzenia Nr 258/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii za miesiąc lipiec 2020 roku, wnoszę o:

·ustalenie czynszu najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. w Kielcach, znajdującego się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, wysokości 80% należnego czynszu określonego w umowie najmu obowiązującego w miesiącu marcu 2020 r. , w związku z:

- zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej*;
- znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej*;

.....
(podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

Do przedmiotowego wniosku dołączam :

- oświadczenie o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej (Załącznik nr 1)*;
- oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej (Załącznik nr 2) *;

* zaznaczyć właściwe

Załącznik nr 1
do Wniosku o obniżenie
czynszu za miesiąc LIPIEC 2020 r.

OŚWIADCZENIE
o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, w dniu 2020 r. zaprzestałem(am) prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu użytkowym, znajdującym się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach położonym w Kielcach przy ul., którego jestem najemcą.

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej zwolnieniem. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach o wznowieniu prowadzenia działalności w formie pisemnej.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie, uprawnionej
do reprezentowania Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE
o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu użytkowym, znajdującym się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach położonym w Kielcach przy ul., którego jestem najemcą, zostało znacząco ograniczone. Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej zwolnieniem. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach o wznowieniu prowadzenia działalności w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie, uprawnionej
do reprezentowania Wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

W związku z panującą epidemią koronawirusa na terenie Polski, sytuacja najemców komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Kielce, pozostaje nadal bardzo trudna. Najemcy zmuszeni byli do zaniechania działalności bądź jej znaczącego ograniczenia. Celem ich wsparcia w czasie trwania epidemii, wprowadza się możliwość obniżki czynszu za miesiąc lipiec 2020r., za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach. Czynsz po obniżce będzie wynosił 80% wysokości należnego czynszu określonego w umowie najmu obowiązującego w miesiącu marcu 2020 r.